

서울 마곡지구 문영 퀸즈파크10 업무·근린생활시설 분양 모집 공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제2조 규정에 의거, 서울시 강서구청 (2015-건축과-분양신고-제 21호, 2015. 10. 21.)로 분양신고 수리
 ■ 본 건축물은 건축법 제 11조에 따라 건축허가를 받은 건축물 (2015-건축과-건축허가-236, 2015. 07. 24)
 ■ 분양위치 : 서울시 강서구 마곡도시개발사업구역 업무용지 C5-2,3 (예정지번 : 마곡동 797-7,8)
 ■ 건축물 연면적 : 31,841.76㎡, 대지면적 : 3,401.00㎡
 ■ 건축물의 용도 : 지하5~지상12층 (지하1~지상5층 근린생활시설, 지상6~12층 업무시설, 지하1~5층 주차장 등)
 ■ 분양면적 및 내장가

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지하 1층	B101	근린생활시설	208.80	108.27	16.16	130.27	463.50	1,017,925	49.51	점포별 공개추첨 계약
	B102	근린생활시설	282.60	146.54	21.87	176.32	627.33	1,377,709	67.00	
	B103	근린생활시설	132.02	68.46	10.22	82.37	293.06	643,614	31.30	
	B104	근린생활시설	252.77	131.07	19.56	157.71	561.11	1,232,284	59.93	

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지상 1층	101	근린생활시설	70.98	36.81	5.49	44.29	157.56	2,076,217	16.83	점포별 공개추첨 계약
	102	근린생활시설	64.80	33.60	5.01	40.43	143.85	1,895,447	15.36	
	103	근린생활시설	64.80	33.60	5.01	40.43	143.85	1,895,447	15.36	
	104	근린생활시설	64.80	33.60	5.01	40.43	143.85	1,895,447	15.36	
	105	근린생활시설	64.80	33.60	5.01	40.43	143.85	1,895,447	15.36	
	106	근린생활시설	71.28	36.96	5.52	44.47	158.23	2,171,867	16.90	
	107	근린생활시설	81.00	42.00	6.27	50.54	179.81	2,369,309	19.21	
	108	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	1,686,825	13.87	
	109	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	1,569,139	12.90	
	110	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	1,569,139	12.90	
	111	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	1,759,099	13.87	
	112	근린생활시설	61.26	31.77	4.74	38.22	135.99	1,791,900	14.52	
113	근린생활시설	56.00	29.04	4.33	34.94	124.31	1,615,290	13.28		
114	근린생활시설	56.00	29.04	4.33	34.94	124.31	1,615,290	13.28		
115	근린생활시설	61.60	31.94	4.77	38.43	136.74	1,776,819	14.61		
116	근린생활시설	10.07	5.22	0.78	6.28	22.35	294,555	2.39		
117	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	1,808,061	14.07		
118	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	1,614,640	13.09		
119	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	1,614,640	13.09		
120	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	1,614,640	13.09		
121	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	1,614,640	13.09		
122	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	1,735,738	14.07		

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지상 2층	201	근린생활시설	69.23	35.90	5.36	43.19	153.68	675,009	16.41	점포별 공개추첨 계약
	202	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	627,916	15.27	
	203	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	654,079	15.27	
	204	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	654,079	15.27	
	205	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	680,242	15.27	
	206	근린생활시설	69.23	35.90	5.36	43.19	153.68	731,260	16.41	
	207	근린생활시설	80.80	41.90	6.25	50.41	179.36	853,471	19.16	
	208	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	641,468	13.87	
	209	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	596,715	12.90	
	210	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	552,514	12.90	
	211	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	593,952	13.87	
	212	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	582,772	14.17	
213	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	542,114	13.18		
214	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	564,702	13.18		
215	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	607,054	14.17		
216	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	602,687	14.07		
217	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	560,639	13.09		
218	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	560,639	13.09		
219	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	560,639	13.09		
220	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	538,213	13.09		
221	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	578,579	14.07		

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지상 3층	301	근린생활시설	69.23	35.90	5.36	43.19	153.68	534,382	16.41	점포별 공개추첨 계약
	302	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	497,100	15.27	
	303	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	523,263	15.27	
	304	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	523,263	15.27	
	305	근린생활시설	64.40	33.39	4.98	40.18	142.96	549,426	15.27	
	306	근린생활시설	69.23	35.90	5.36	43.19	153.68	590,633	16.41	
	307	근린생활시설	77.77	40.33	6.02	48.52	172.64	695,087	18.44	
	308	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	361,084	9.58	
	309	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	361,084	9.58	
	310	근린생활시설	37.37	19.38	2.89	23.32	82.96	334,003	8.88	
	311	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	499,290	13.87	
	312	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	464,112	12.90	
313	근린생활시설	54.40	28.21	4.21	33.94	120.76	442,011	12.90		
314	근린생활시설	58.48	30.32	4.53	36.49	129.82	475,162	13.87		
315	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	485,643	14.17		
316	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	451,761	13.18		
317	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	474,349	13.18		
318	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	509,926	14.17		
319	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	506,257	14.07		
320	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	470,937	13.09		
321	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	470,937	13.09		
322	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	470,937	13.09		
323	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	448,511	13.09		
324	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	482,150	14.07		

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지상 4층	401	근린생활시설	83.83	43.47	6.49	52.30	186.09	681,136	19.88	점포별 공개추첨 계약
	402	근린생활시설	80.80	41.90	6.25	50.41	179.36	689,342	19.16	
	403	근린생활시설	80.80	41.90	6.25	50.41	179.36	722,168	19.16	
	404	근린생활시설	80.80	41.90	6.25	50.41	179.36	656,516	19.16	
	405	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	328,258	9.58	
	406	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	328,258	9.58	
	407	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	328,258	9.58	
	408	근린생활시설	80.80	41.90	6.25	50.41	179.36	722,168	19.16	
	409	근린생활시설	83.83	43.47	6.49	52.30	186.09	715,193	19.88	
	410	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	497,079	14.17	
	411	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	406,585	13.18	
	412	근린생활시설	55.60	28.83	4.30	34.69	123.42	429,173	13.18	
413	근린생활시설	59.77	30.99	4.63	37.29	132.68	461,361	14.17		
414	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	458,042	14.07		
415	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	426,086	13.09		
416	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	426,086	13.09		
417	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	426,086	13.09		
418	근린생활시설	55.20	28.62	4.27	34.44	122.54	403,660	13.09		
419	근린생활시설	59.34	30.77	4.59	37.02	131.73	433,935	14.07		

층별	호실	용도	전용면적	공용면적			분양면적	내장가	대지비분	공급방법
				중합공용	전체공용	주차장				
지상 5층	501	근린생활시설	43.70	22.66	3.38	27.27	97.01	266,304	10.36	점포별 공개추첨 계약
	502	근린생활시설	40.00	20.74	3.10	24.96	88.79	243,756	9.48	
	503	근린생활시설	40.00	20.74	3.10	24.96	88.79	260,006	9.48	
	504	근린생활시설	40.00	20.74	3.10	24.96	88.79	260,006	9.48	
	505	근린생활시설	84.00	43.56	6.50	52.41	186.47	648,391	19.92	
	506	근린생활시설	83.83	43.47	6.49	52.30	186.09	647,079	19.88	
	507	근린생활시설	40.40	20.95	3.13	25.21	89.68	262,607	9.58	
	508	근린생활시설	43.43	22.52	3.36	27.10	96.41	282,302	10.30	
	509	근린생활시설	61.60	31.94	4.77	38.43	136.74	400,410	14.61	
	510	근린생활시설	56.00	29.04	4.					